



DAGORDNING

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Mötets behöriga utlysande
6. Styrelsens och Revisorernas ekonomiska redogörelse
7. Styrelsens berättelse om föregående verksamhetsår
8. Accept av föregående årets verksamhet och ansvarsfrihet för styrelsen
9. Propositioner från styrelsen och Motioner från medlemmar
10. Styrelsens förslag till budget (utgifter, inkomster samt debiteringslängd)
11. Val av Valberedning
12. Val av Styrelse (samt ersättning till Styrelse)
13. Val av Revisorer (samt ersättning till Revisorer)
14. Stadgar
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

2

DAGORDNING

RÖSTNING

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Mötets behöriga utlysande
6. Styrelsens och Revisorernas ekonomiska redogörelse
7. Styrelsens berättelse om föregående verksamhetsår
8. Accept av föregående årets verksamhet och ansvarsfrihet för styrelsen
9. Propositioner från styrelsen och Motioner från medlemmar
10. Styrelsens förslag till budget (utgifter, inkomster samt debiteringslängd)
11. Val av Valberedning
12. Val av Styrelse (samt ersättning till Styrelse)
13. Val av Revisorer (samt ersättning till Revisorer)
14. Stadgar
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

3

DAGORDNING

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Mötets behöriga utlysande
6. Styrelsens och Revisorernas ekonomiska redogörelse
7. Styrelsens berättelse om föregående verksamhetsår
8. Accept av föregående årets verksamhet och ansvarsfrihet för styrelsen
9. Propositioner från styrelsen och Motioner från medlemmar
10. Styrelsens förslag till budget (utgifter, inkomster samt debiteringslängd)
11. Val av Valberedning
12. Val av Styrelse (samt ersättning till Styrelse)
13. Val av Revisorer (samt ersättning till Revisorer)
14. Stadgar
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

4

EKONOMISK BERÄTTELSE

Resultat och Budget – Kristina (Fredrik och Susanne)

ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET

Övergripande Rapportering

- Verksamhetsberättelse
- Budget med historisk utfall
- Revisionsberättelse

Ekonomiska Dokument

- Resultaträkning
- Balansräkning
- Fler-års-översikt
- Förändringar av eget kapital
- Föring till resultatdisposition
- Ställsida Säkerheter och Års-förbindelser
- Noter och Förklaringar

Granskning/Revision/Godkännande

- Bokfört/granskat av Bto. Förvaltning Fastum
- Signerat av kurant Styrelse
- Signerat av kurant Revisor

OSSF RAPPORTERING

FASTUM – OSSF BOKFÖRING

FASTUM/REVISOR GRANSKNING

Årsredovisning 2021

Oriongatans Södra Samfällighetsförening

Org.nr. 716418-3860

EKONOMISK BERÄTTELSE

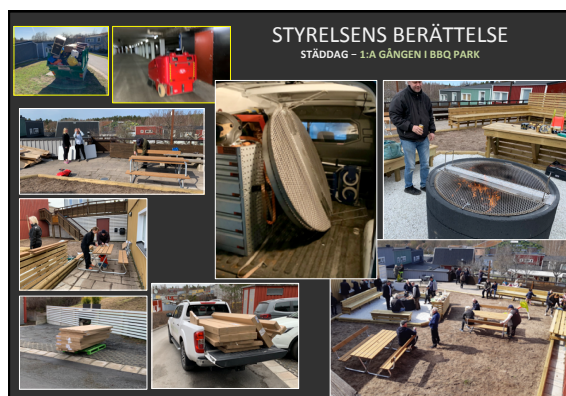
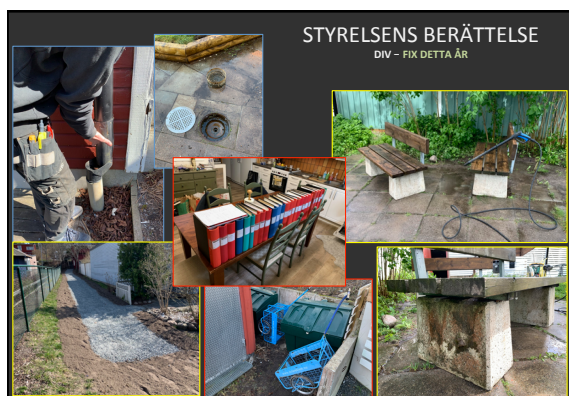
Resultat och Budget – Kristina (Fredrik och Susanne)

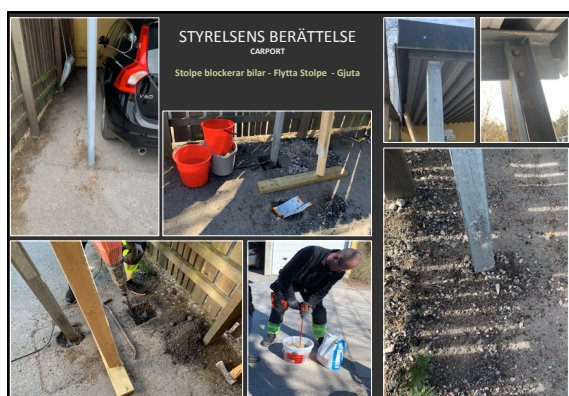
Fasta Uppdrag: (extra tjänster inom samfälligheten)

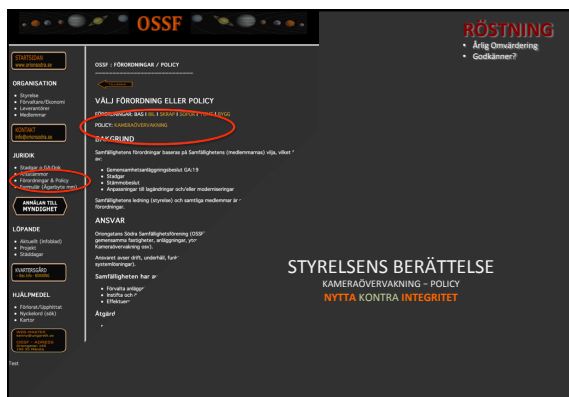
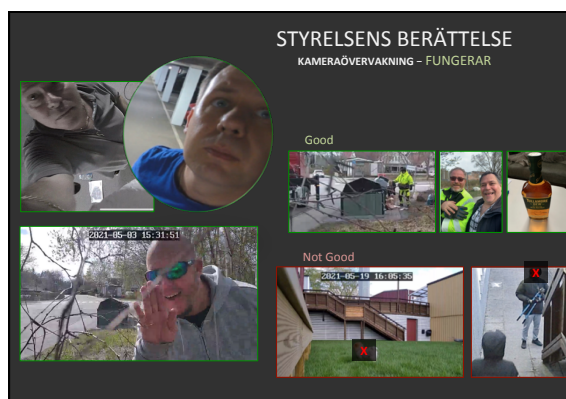
- a) Rensningsgäddor: junderhåll, utrustning, inventering, uppgradering, utnyttning mm)
- b) SITT: Innehållsarbete: bearbetning, förvaltning, utveckling, uppgradering
- c) El central, fjärrvärme, maskiner, garageportar och dörrar mm
- d) El utrustning: kontroll, service och/eller reparation
- e) Garageportar och parkett
- f) Kamrater

Största och mest omfattande projekt utförda 2021:

- a) Markarbeten: Utrustning ny gräsmäta till markgäddor 2021 (samt mindre för på flera platser)
- b) Markarbeten: Rabatter runt gata garagen omgärda (i samband med renovering av garagen)
- c) Markarbeten: Gården bakom hus 117 gräddes upp och fick nya platser efter borttagning av rot
- d) Träd/Rosor: Trimming och fällning av träd och buskar runt omkring området
- e) Bredband: Södra garagen gräddes upp och fick nya platser efter borttagning av rot
- f) Trappor: Nya och/eller ojädde räckor till alla sten-trappor
- g) Lejlighet Södra: Ombyggnad ruckelhus
- h) Lejlighet Alfa: Ölja samtliga gang och skåp och dylikt
- i) VVS: Huvudvatten till husen 61 till 115 har bytts ut, i samarbete med VVS
- j) Säkerhet: Kamerabehandling (SITT) i alla stor garagen
- k) Bredband: Bredband per hus har uppgjorts till 250/50
- l) Bredband: Södra garagen har uppgjorts till 250/50
- m) Fastighet: Gata garagen har renoverats/renoveras
- n) Fastighet: Carporten har renoverats/renoveras
- o) Fastighet: Staket runt garagen
- p) Garageportar: Öppnings
- q) Garageportar: Stora
- r) Garageportar: Stora
- s) Planering

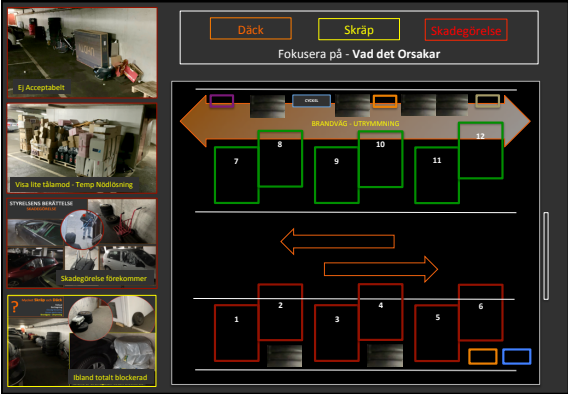






DAGORDNING	RÖSTNING
	• Avsluta 2021 • Fokusera på 2022 • Godkänna Ansvarsfrihet
1. Mötet öppnas 2. Val av ordförande för mötet 3. Val av sekreterare för mötet 4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare 5. Mötets behöriga utlysande 6. Styrelsens och Revisorernas ekonomiska redogörelse 7. Styrelsens berättelse om föregående verksamhetsår 8. <u>Accept av föregående årets verksamhet och ansvarsfrihet för styrelsen</u> 9. Propositioner från styrelsen och Motioner från medlemmar 10. Styrelsens förslag till budget (utgifter, inkomster samt debiteringslängd) 11. Val av Valberedning 12. Val av Styrelse (samt ersättning till Styrelse) 13. Val av Revisorer (samt ersättning till Revisorer) 14. Stadgar 15. Övriga frågor 16. Mötet avslutas	
31	

DAGORDNING
1. Mötet öppnas 2. Val av ordförande för mötet 3. Val av sekreterare för mötet 4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare 5. Mötets behöriga utlysande 6. Styrelsens och Revisorernas ekonomiska redogörelse 7. Styrelsens berättelse om föregående verksamhetsår 8. Accept av föregående årets verksamhet och ansvarsfrihet för styrelsen 9. <u>Propositioner från styrelsen och Motioner från medlemmar</u> 10. Styrelsens förslag till budget (utgifter, inkomster samt debiteringslängd) 11. Val av Valberedning 12. Val av Styrelse (samt ersättning till Styrelse) 13. Val av Revisorer (samt ersättning till Revisorer) 14. Stadgar 15. Övriga frågor 16. Mötet avslutas
32





RÖSTNING - SKRÄP

- Starta Projekt
- Starta Inte Projekt

SÅ - VAD GÖR MAN?

ALTERNATIV SKRÄP

1. Förbud och Skall bort
2. Kräv Bortforsling
3. Sätt Deadline och
4. Hot om Central Bortforsling

Komplikationer:

1. Juridik, lagar, mandat, förfarande?
2. Det är **samfällighetens** mark, men

Undersök:

1. Får man ta bort **ANNAN PARTS EGENDOM**, från egen tomt/dylikt?

Projekt:

1. Ta fram **säker policy** och process för effektivering
2. Förankra i styrelse (+ ev. stämma eller enkät)



NÅTT MÅSTE HÄNDA !!!

ALTERNATIV DÄCK

1. **FÖRBUD** och **KRÄV BORTFORSLING**
2. **DEADLINE** och **hot om CENTRAL BORTFORSLING**
Men - till vilken **RISK**

Komplikationer:

1. Juridik, lagar, mandat, förfarande?
2. Det är **samfällighetens** mark, men

Undersök:

1. Får man ta bort **ANNAN PARTS EGENDOM**, från egen tomt/dylikt?

Projekt:

1. Ta fram **säker policy** och process för effektivering
2. Förankra i styrelse (+ ev. stämma eller enkät)

SÅ - ALTERNATIVEN ÄR

ALT 1
Förbud, Deadline och Tvångs Bortforsling samt **hot om CENTRAL BORTFORSLING**

ALT 2
Böter (motsvarande kostnad för däckhotell)

ALT 3
Ramavtal med **DÄCK HOTELL** (ca 400 hjul)

ELLER

ALT 4
En smartare lösning (i garaget)

OM HJUL FÅR VARA KVAR

Båda

7 8

1 2

Båda

9 10

3 4

Båda

11 12

5 6

FRAMFÖR: EXTRA GEMENSAM YTA

FRAMFÖR: GRÖNA P-PLATSER

FRAMFÖR: RÖDA P-PLATSER

VÄGG

UPPGIFTA: ALLA P-PLATSER

BEANBUD: LITETANVÄNING

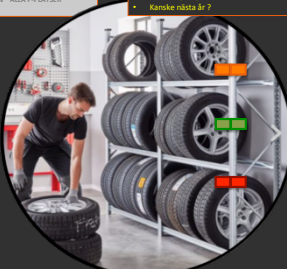
7 8 9 10 11 12

1 2 3 4 5 6

VÄGG

DÄCKSTÄLL:

- Ca 150 platser
- 1 stall per 2 platser
- 74 stall
- 74 * ca 1 625kr = 120 250kr
- Ca 100kr/tyg/månad i 1 år
- Kanske nästa år?



RÖSTNING - DÄCK

- Starta Projekt
- Starta Inter Projekt

ALTERNATIVEN ÄR

ALT 1

Förbud, Deadline och Tvängs Bortforsling samt hot om CENTRAL BORTFORSLING

ALT 2

Böter (motsvarande kostnad för däckhotell)

ALT 3

Ramavtal med DÄCK HOTELL (ca 400 hjul)

ELLER

ALT 4

En smartare lösning (i garaget)

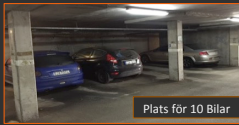
- Inkl. genomtänkta villkor (rent, i påse ...)

Medlemmar Frågar

Eilbil - Laddstolpe - Projekt Pågår

RÖSTNING

- Projekt Pågår
- Ok - löper vidare?



Plats för 10 Bilar



Så ska du ladda eilbil hemma

Offert - Mottagit

- 5 platser = 87 000kr
- 1 plats (70 meter bort) = 37 000kr

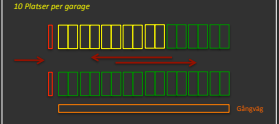
Åtgärdsförslag 1

- Pris före subvention: 137 830 kr exkl moms
- Pris med subvention: 68 915 kr exkl moms

Åtgärdsförslag 2

- Pris före subvention: 86 076 kr exkl moms
- Pris med subvention: 43 038 kr exkl moms

10 Platser per garage



Gångväg

STYRELSENS FÖRSLAG

Div. Uppdrag 2022

RÖSTNING

- Ok?

Tät Skikt: (under plattor)

Beställ besiktning

Bygg Plattform:

- Framför sopkärnen
- Vid HUS 125
- Minimera halkrisk

Renovera Gräsplan:

- Vid HUS 183
- Sandläda bort

Bygg Plattform:

- Stolpar i garagen
- Besiktiga



MOTION 1

RÖSTNING

- Starta projekt?

Förslag från Medlem - HUS 195:

1. Ståda bort alla cyklar som inte har ägare

2. Kräv märkning på alla cyklar, som verifierar ägare

3. Bygg tak över cykelstall

Hitta ägare

Hur Märka

Öppa ägar

marken, men inte ...







DAGORDNING

RÖSTNING

- Godkänner Stämman

1. Mötet öppnas

2. Val av ordförande för mötet

3. Val av sekreterare för mötet

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

5. Mötets behöriga utlysande

6. Styrelsens och Revisorens ekonomiska redogörelse

7. Styrelsens berättelse om föregående verksamhetsår

8. Accept av föregående årets verksamhet och ansvarsfrihet för styrelsen

9. Propositioner från styrelsen och Motioner från medlemmar

10. Styrelsens förslag till budget (utgifter, inkomster samt debiteringsförlagd)

11. Val av Valberedning

12. Val av Styrelse (samt ersättning till Styrelse)

13. Val av Revisorer (samt ersättning till Revisorer)

14. Stadgar

15. Övriga frågor

16. Mötet avslutas

Omsättning 1 991 000kr

Utgifter 1 991 000kr

Resultat 0kr



STYRELSENS FÖRSLAG			
DEBITERINGSLÄNGD			
	PRIS 2021	ÄNDRING	PRIS 2022
Samfällighetsavgift (Alla Leverantörer)	976	+ 35	1 011
TV, Tele och Bredband	209	+ 0	209
Avfallshantering	198	+ 20	218
	1 384	55	1 438
VVS Uppgradering UPPHÖR	100	- 100	0
TOTALT NETTO ÄNDRING	1 484	- 45	1 438

Info överlämnats till Fastum
Start januari 2022
RETRO för Q1 på APRIL avi

Reservation för kostnadsökning p.g.a.
Avfallshantering, Övervakning och
Oförutsedda behov

49

DAGORDNING

- Mötet öppnas
- Val av ordförande för mötet
- Val av sekreterare för mötet
- Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- Mötets behöriga utlysande
- Styrelsens och Revisorens ekonomiska redogörelse
- Styrelsens berättelse om föregående verksamhetsår
- Accept av föregående årets verksamhet och ansvarsfrihet för styrelsen
- Propositioner från styrelsen och Motioner från medlemmar
- Styrelsens förslag till budget (utgifter, inkomster samt debiteringslängd)
- Val av Valberedning
- Val av Styrelse (samt ersättning till Styrelse)
- Val av Revisorer (samt ersättning till Revisorer)
- Stadgar
- Övriga frågor
- Mötet avslutas

50

VERKSAM ORGANISATION		
Val av Valberedning		
Aktuell VB Beredare	Kontaktperson Saknas	Valda för år
	Stämman har beslutat: Styrelsen har bäst förmåga att rekrytera.	
Förslag Beredare	Kontaktperson	Välj för år

VERKSAM ORGANISATION			
Val av Styrelse			
Styrelse 2021	Kontaktperson	Valda för år	Arvoden Totalt
Ordförande	Kenny Ungarelli	2020 - 2021	Arvoden: 67 000kr
Kassör	Kristina Andersén	2021 - 2022	Per Hus/Månad: 5:26
Sekreterare	Susanne Ungarelli	2021 - 2022	Ändrad 2013 - 2018
Ledamot	Göran Håggstjå	2020 - 2021	Ändra 2021
Ledamot	Jennie Lövgren	2021 - 2022	Plus Ökr
Suppleant/Ledamot	Mats Århammar	Delad 2020-2021	Arvoden: 67 000kr
Suppleant	Benny Modén	Delad 2020-2021	Per Hus/Månad: 5:26
Förslag 2022	Kontaktperson	Välj för år	Arvoden Totalt
Ordförande			Arvoden: 67 000kr
Kassör			Per Hus/Månad: 5:26
Sekreterare			Ändrad 2013 - 2018
Ledamot			Ändra 2022
Ledamot			Plus Ökr
Suppleant			Arvoden: 67 000kr
Suppleant			Per Hus/Månad: 5:26

VERKSAM ORGANISATION			
Val av Styrelse			
Styrelse 2021	Kontaktperson	Valda för år	Arvoden Totalt
Ordförande	Kenny Ungarelli	2020 - 2021	Arvoden: 67 000kr
Kassör	Kristina Andersén	2021 - 2022	Per Hus/Månad: 5:26
Sekreterare	Susanne Ungarelli	2021 - 2022	Ändrad 2013 - 2018
Ledamot	Göran Håggstjå	2020 - 2021	Ändra 2021
Ledamot	Jennie Lövgren	2021 - 2022	Plus Ökr
Suppleant/Ledamot	Mats Århammar	Delad 2020-2021	Arvoden: 67 000kr
Suppleant	Benny Modén	Delad 2020-2021	Per Hus/Månad: 5:26
Förslag 2022	Kontaktperson	Välj för år	Arvoden Totalt
Ordförande	Julia Åkers	2022 - 2023	Arvoden: 67 000kr
Kassör	Kristina Andersén	2021 - 2022	Per Hus/Månad: 5:26
Sekreterare	Jennie Lövgren	2021 - 2022	Ändrad 2013 - 2018
Ledamot	Göran Håggstjå	2022 - 2023	Ändra 2022
Ledamot	Mats Århammar	2022 - 2023	Plus Ökr
Suppleant	Benny Modén	2022 - 2023	Arvoden: 67 000kr
EXTERN SUPPORT 2022	Kenny och Susanne	Jan - Juni 2022	Per Hus/Månad: 5:26

VERKSAM ORGANISATION			
Val av Revisor			
Revisor 2021	Kontaktperson	Valda för år	Arvoden Totalt
Revisor	Fredrik Dahkvist	2021 - 2022	Arvoden: 2 290kr
			Per Hus/Månad: 1:97
			Ändrad 2013 - 2018
			Ändra 2021
			Plus Ökr
			Arvoden: 2 290kr
			Per Hus/Månad: 5:26
Förslag 2022	Kontaktperson	Välj för år	Arvoden Totalt
Revisor	Fredrik Dahkvist	2021 - 2022	Arvoden: 2 290kr
			Per Hus/Månad: 1:97
			Ändrad 2013 - 2018
			Ändra 2022
			Plus Ökr
			Arvoden: 2 290kr
			Per Hus/Månad: 1:97

DAGORDNING

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Mötets behöriga utlysande
6. Styrelsens och Revisornas ekonomiska redogörelse
7. Styrelsens berättelse om föregående verksamhetstid
8. Accept av föregående årets verksamhet och ansvarsfrihet för styrelsen
9. Propositioner från styrelsen och Motioner från medlemmar
10. Styrelsens förslag till budget (utgifter, inkomster samt debiteringslångt)
11. Val av Valberedning
12. Val av Styrelse (samt ersättning till Styrelse)
13. Val av Revisorer (samt ersättning till Revisorer)
14. **Stadgar**
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

55

STYRELSENS BERÄTTELSE

STADGAR

Div. Utveckling under senaste 40 åren

Standard från Lantmäteriet



OSF Stadgar från 1983



OSF Stadgar EG Draft 2012

Ny Utkast på HEMSIDAN

www.orionsodra.se

FUNDERA PÅ – DÄCK, SKRÄP OSV

RÖSTNINGOSSF

OSSF STADLAR • FÖRVALTNINGSDOKUMENTATION

OSSF STADGAR:

Grundläggande bestämmelser som gäller för alla kommuner i riksförbundet, basen på alla stadgar utveckling, men ut sådd ut.

Närvarande stadgar finns på webben på grupp.se under 2017-2022.

STADGAR VI HAR TILLSÄGGA NU:

- Stadga från 1983 (21 stycken Lantmäteriet)
- Stadga från 1997 (21 stycken Lantmäteriet)
- Stadga från 2012 (21 stycken Lantmäteriet)
- Stadga från 2017 (21 stycken Lantmäteriet)

UTKAST TILL BEVERADE STADGAR:

Stadga för kommunerna från 2017-2022

HEMSIDAN HÄR TILLSÄGGA NU:

OSF har sedan 1983 utkastat ut 611 utkast till stadgar.

Stadgar från 1983 till 2012 finns tillgängliga på HEMSIDAN. Lantmäteriet under 2017 har 17/2022, varför OSF stadgar har tagit ut sig med tiden.

Stadgar från 2017 till 2022 finns tillgängliga på HEMSIDAN. Lantmäteriet under 2017 har 17/2022, varför OSF stadgar har tagit ut sig med tiden.

HJÄLPMEDEL:

- Stadgar från 1983 till 2012
- Stadgar från 2017 till 2022
- Stadgar från 2017 till 2022
- Stadgar från 2017 till 2022

DAGORDNING

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Mötets behöriga utlysande
6. Styrelsens och Revisorens ekonomiska redogörelse
7. Styrelsens berättelse om föregående verksamhetsår
8. Accept av föregående årets verksamhet och ansvarsfrihet för styrelsen
9. Propositioner från styrelsen och Motioner från medlemmar
10. Styrelsens förslag till budget (utgifter, inkomster samt debiteringsstängd)
11. Val av Valberedning
12. Val av Styrelse (samt ersättning till Styrelse)
13. Val av Revisor (samt ersättning till Revisor)
14. Stadgar
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

57

DAGORDNING

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Mötets behöriga utlysande
6. Styrelsens och Revisorernas ekonomiska redogörelse
7. Styrelsens berättelse om föregående verksamhetsår
8. Accept av föregående årets verksamhet och ansvarsfrihet för styrelsen
9. Propositioner från styrelsen och Motioner från medlemmar
10. Styrelsens förslag till budget (utgifter, inkomster samt debiteringsförelägg)
11. Val av Valberedning
12. Val av Styrelse (samt ersättning till Styrelse)
13. Val av Revisorer (samt ersättning till Revisorer)
14. Stadgar
15. Övriga frågor
16. Mötet avslutas

58